



COMUNE DI ALANNO

PROVINCIA DI PESCARA

IMU - TASI 2017

Il **16 giugno 2017** scade il termine per il versamento dell'acconto IMU e TASI relativo all'anno 2017. **L'acconto è pari al 50%** dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 e n. 5 del 30.03.2017 e s.m.i., riportate nella seguente tabella:

TIPOLOGIA IMMOBILI	IMU ‰	TASI ‰	DETRAZ. IMU
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,20	1,00	
ABITAZIONE DI RESIDENZA Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze e equiparati	0,00	0,00	
ABITAZIONE DI RESIDENZA. CAT. CATASTALE A/1 – A/8 – A/9 Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze accatastate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	4,00	1,00	€ 200,00
ABITAZIONE DI RESIDENZA ANZIANI O DISABILI Unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, escluse le categorie A/1-A/8-A/9.	0,00	0,00	
ABITAZIONE DI RESIDENZA ANZIANI O DISABILI. CAT. CATASTALE A/1 – A/8 – A/9 Unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate.	4,00	1,00	€ 200,00
ABITAZIONE DI RESIDENZA ISCRITTI AIRE Unità immobiliare e relative pertinenze possedute dai cittadini italiani iscritti AIRE e non pensionati dello stato estero, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.	9,20	1,00	
ABITAZIONE DI RESIDENZA ISCRITTI AIRE PENSIONATI Unità immobiliare e relative pertinenze possedute dai cittadini italiani iscritti AIRE pensionati dello stato estero, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. (escluse le categorie A/1 - A/8 - A/9)	0,00	0,00	
ABITAZIONE DI RESIDENZA ISCRITTI AIRE PENSIONATI. CATASTALE A/1 – A/8 – A/9 Unità immobiliare e relative pertinenze possedute dai cittadini italiani iscritti AIRE pensionati dello stato estero, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata accatastate nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9.	4,00	1,00	€ 200,00
COMODATO LOCALE- SENZA OBBLIGO DI REGISTRAZIONE Unità immobiliari a uso abitativo (sono escluse le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, quest'ultime nella misura massima di una (C/2, C/6 o C/7) per immobile, concesse in comodato gratuito dal proprietario ai suoi parenti in linea retta di 1° grado (genitore-figlio, figlio-genitore), a condizione che il comodatario vi acquisisca la dimora abituale e la residenza anagrafica. Per usufruire dell'aliquota agevolata il proprietario dell'immobile è tenuto a presentare apposita dichiarazione IMU, specificando nelle note i dati anagrafici del parente in linea retta a cui è stato concesso l'immobile in comodato ed ogni altro dato necessario entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali (art. 34 del vigente regolamento IUC). L'istanza assume efficacia anche per gli anni successivi, salvo eventuali variazioni dello stato d'uso dell'immobile che dovranno essere oggetto di una nuova comunicazione da parte del proprietario dell'immobile.	4,60	1,00	
COMODATI STATALE CON OBBLIGO DI REGISTRAZIONE – Art. 1, comma 10, della legge n. 208 del 2015 (legge di stabilità per l'anno 2016)- disposizioni concernenti la riduzione del 50% della base imponibile in caso di cessione dell'abitazione in comodato ai familiari. Riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Per poter beneficiare della riduzione occorre che: 1. il contratto sia registrato; 2. il comodante possieda un solo immobile in Italia; 3. il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. La riduzione della base imponibile opera anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, a condizione che non sia di lusso.	4,60	1,00	
FABRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,00	1,00	
AREE FABBRICABILI	8,60	1,00	

SOGGETTIVITA' PASSIVA TASI

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità medesima, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. **L'occupante versa la TASI nella misura del 30% ed il titolare del diritto reale nella misura del 70%.**

Dal 2016 non pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale del possessore o dell'utilizzatore, ai sensi dell'art. 1 commi 639 – 669, della Legge 147/2013.

Le imposte vanno versate mediante **F24**.

SCADENZE	IMU	Acconto	16 giugno 2017
		Saldo	16 dicembre 2017
	TASI	Acconto	16 giugno 2017
		Saldo	16 dicembre 2017

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, l'Ufficio Tributi è aperto al pubblico **il Mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.**

UFFICIO TRIBUTI
Il Funzionario Responsabile
(Rag. Quintilio Pignoli)