

COMUNE DI ALANNO

(PROVINCIA DI PESCARA)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA n.3 del 10.08.2017

OGGETTO: L.R. n.18 del 12.04.1983 e s.m.i. – Approvazione Variante Generale al Piano Regolatore Generale - Art. 43 comma 2 L.R. n. 11 del 3 marzo 1999.

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di agosto, presso la sede municipale del Comune suddetto, alle ore 13.00, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Di Matteo, con le funzioni ad esso attribuite dal D.lgs. n.267/2000, il sottoscritto Architetto Giuseppe Tedeschini, nominato Commissario ad acta per l'approvazione della variante al P.R.G. con Determinazione n.17/DPH del 08.04.2016 del Direttore Generale della Regione Abruzzo, ha assunto i poteri del Consiglio Comunale, a norma delle disposizioni vigenti in materia;

IL COMMISSARIO AD ACTA
(Arch. Giuseppe Tedeschini)

PREMESSO CHE con propria deliberazione n. 1 del 17/06/2016 il sottoscritto Commissario ad Acta ha preso atto/adottato, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28/2011 nel testo vigente, lo Studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 del Comune di Alanno redatto dal Geologo Luigi Di Totto;

PREMESSO CHE con la medesima Deliberazione n. 1 del 17/06/2016 il sottoscritto Commissario ad Acta ha adottato, ai sensi e per gli effetti della legge n.1150/42 e della L.R. n.18 del 12/4/1983 e successive modifiche e integrazioni, la variante Generale al vigente P.R.G. del Comune di Alanno, redatta dall'Arch. Mario Mazzocca;

PREMESSO CHE con la medesima Deliberazione n. 1 del 17/06/2016 il sottoscritto Commissario ad Acta ha fatto propria ed adottato la proposta di "Rapporto Ambientale" relativo alla Variante al vigente PRG, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del d.lgs. n. 4 del 16.1.2008 nel testo in vigore, redatta dall'Arch. Mario Mazzocca;

PREMESSO CHE con la medesima Deliberazione n. 1 del 17/06/2016 il sottoscritto Commissario ad Acta ha adottato, ai sensi dell'art.3 della L.R. n.23 del 17.07.2007, la proposta di PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE DI ALANNO, nell'ambito della variante urbanistica sopra citata, redatta dall'Ing. Marcello Perfetto di Pescara;

ATTESO CHE:

- la Variante Generale al P.R.G. è stata depositata presso la Segreteria del Comune di Alanno e che, ai sensi dell'art. 10 c.2 della L.R. 18/83 nel testo vigente, l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante apposito avviso sul BURA (Ordinario n.31 del 10/08/2016), manifesti murali e su un quotidiano a diffusione regionale (Il Centro, edizione del 11/08/2016);
- il suddetto avviso è stato altresì pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Alanno (Home Page e Sezione Amministrazione Trasparente);

- ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18 del 12/04/1983 nel testo in vigore, il deposito degli elaborati della Variante Generale ha avuto la durata di quarantacinque giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del suddetto avviso sul B.U.R.A.;

PRESO ATTO che nel medesimo avviso si è reso noto che la proposta di “Rapporto Ambientale” è stata depositata (per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.A.) presso il Comune di Alanno (Autorità proponente e competente) presso gli Uffici dell'Autorità Ambientale della Regione Abruzzo e presso il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Pescara (giusta nota prot. 6126 del 25/07/2016 trasmessa a mezzo pec in pari data), ai fini della consultazione ai sensi dell'art.14 del d.lgs. n.152/2006 e s.m.i.;

PRESO ALTRESI' ATTO CHE:

- il Piano di Classificazione Acustica precitato è stato depositato per 60 giorni, ai sensi dell'Art.3 della L.R. n.23/2007, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Alanno e che, l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante apposito avviso prot. n.6640 del 10.08.2016 all'Albo Pretorio On line dal 10/08/2016 al 08.10.2016;
- il suddetto avviso è stato altresì pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Alanno (Home Page e Sezione Amministrazione Trasparente);
- con nota prot. n.6652 del 10.08.2016 questo ufficio ha trasmesso, agli Enti interessati ed ai Comuni contermini, la citata proposta di piano, unitamente al Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità del medesimo alla VAS;

EVIDENZIATO CHE con propria Deliberazione N. 2 del 29.03.2017 il sottoscritto Commissario ad Acta ha provveduto a controdedurre le osservazioni pervenute, dando mandato al Responsabile del Procedimento per l'adeguamento delle tavole grafiche alle osservazioni accolte;

DATO ATTO che con nota prot. 3866 dell'11/04/2017 il Responsabile del Procedimento, Arch. Roberta Patrizia Di Benigno, ha indetto la Conferenza dei Servizi Semplificata e in modalità asincrona (L. 241/90 nel testo vigente art. 14-bis), al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, coinvolti nel procedimento di approvazione finale della Variante Generale al P.R.G. del Comune di Alanno;

VISTA la relazione istruttoria prot. n.7606 del 01.08.2017 di conclusione positiva della conferenza di servizi suddetta, a firma del sopra citato Responsabile del Procedimento;

VISTO il parere motivato favorevole di cui all'art. 15 e la dichiarazione di sintesi di cui all'art.17, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (Prot. n.7660 del 03.08.2017), espresse dal Responsabile del Procedimento, quale Autorità Competente in merito al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) della variante al vigente PRG;

VISTA la relazione istruttoria prot. n.7607 del 01.08.2017 di conclusione positiva del procedimento di approvazione del Piano di Classificazione Acustica di questo Ente, a firma del sopra citato Responsabile del Procedimento Arch. Roberta Patrizia Di Benigno;

ATTESO altresì che i sopra citati atti conclusivi, a firma del Responsabile del Procedimento, sono stati pubblicizzati mediante pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune e sul sito internet del Comune di Alanno, come segue:

- prot. n.7606 del 01.08.2017 – N.822/2017 Reg. Albo on line
- prot. n.7607 del 01.08.2017 – N.823/2017 Reg. Albo on line
- prot. n.7660 del 03.08.2017 – N.824/2017 Reg. Albo on line

CONSIDERATO che con giudizio n. 2814 del 25.07.2017 il Comitato di Coordinamento Regionale per la Valutazione di Impatto Ambientale, si è espresso in merito al procedimento di Valutazione di Incidenza ai sensi del d.P.R. 357/97 e s.m.i. relativa alla variante generale al P.R.G. del Comune di Alanno, con Parere Favorevole con le prescrizioni seguenti:

- i nuovi interventi che possano avere effetti sul SIC devono essere sottoposti a valutazione d'incidenza;
- la realizzazione dei progetti attuativi del PRG devono tener conto di quanto previsto nelle misure generali di conservazione per la tutela della rete Natura 2000 e le misure Sito Specifiche del SIC "RUPI DI TURRIVALIGNANI E FIUME PESCARA" IT7130105", approvate con D.G.R. n.279/2017;

VISTA la nota Prot. n. 218596 del 03/07/2017 della Provincia di Pescara - Settore I Servizio Pianificazione Territoriale, Demanio Stradale e Espropri - con la quale il suddetto Ente ha espresso **PARERE DI COMPATIBILITA'** della Variante Generale del Comune di Alanno con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, ai sensi dell'art.20, comma 5 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTA la dichiarazione di conformità delle previsioni della variante generale al P.R.G. del Comune di Alanno alle previsioni del vigente P.R.P. (Piano regionale Paesistico) della Regione Abruzzo (art. 2 L.R. 26/2014 e s.m.i.) sottoscritta dall'Arch. Roberta Patrizia Di Benigno (Responsabile del Procedimento) giusto prot. n.7798 del 08.08.2017;

VISTI gli elaborati della variante generale al vigente P.R.G. , come modificati e integrati in seguito agli esiti della Conferenza di Servizi asincrona in premessa citata, il cui elenco di seguito si riporta:

- Tav. / Elab. n.1) Relazione Illustrativa Generale;
- Tav. / Elab. n.2) Inquadramento Territoriale;
- Tav. / Elab. n.3) Inquadramento Comprensoriale;
- Tav. / Elab. n.4) Foto aerea del Territorio;
- Tav. / Elab. n.5) Carta della Vincolistica – Uso del Suolo;
- Tav. / Elab. n.6) Carta della Vincolistica – Vincolo Paesaggistico;
- Tav. / Elab. n.7) Carta della Vincolistica – Vincolo Idrogeologico;
- Tav. / Elab. n.8) Carta della Vincolistica – P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico);
- Tav. / Elab. n.9) Carta della Vincolistica – Vincolo Archeologico;
- Tav. / Elab. n.10) Carta della Vincolistica – Compatibilità PRG/PTCP;
- Tav. / Elab. n.11) P.R.G. Previgente: Zonizzazione Quadro d'unione;
- Tav. / Elab. n.12) P.R.G. Previgente: Zonizzazione Alanno Centro;
- Tav. / Elab. n.13) P.R.G. Previgente: Zonizzazione Felicianonio – Svincolo A25;
- Tav. / Elab. n.14) P.R.G. Previgente: Zonizzazione Ticchione – Alanno Scalo;
- Tav./ Elab. n.15) P.R.G. Previgente: Zonizzazione C.de Le Case-Finocchio-Villa D'Orazio;
- Tav. / Elab. n.16) P.R.G. Previgente: Zonizzazione Case Riccitelli – Ciancarelli;
- Tav. / Elab. n.17) P.R.G. Previgente: Zonizzazione C.da Prati;
- Tav. / Elab. n.18) P.R.G. Previgente: Zonizzazione C.da Ponta Fara;
- Tav. / Elab. n.19) P.R.G. Previgente: Zonizzazione C.de Oratorio-Case Verratti;
- Tav. / Elab. n.20) P.R.G. Previgente: Zonizzazione C.de Papile Ciafalone-Collerotondo;
- Tav. / Elab. n.21) Relazione Urbanistica: Proporzionamento e Verifica Sostenibilità;
- Tav. / Elab. n.22) Zonizzazione Quadro d'unione;
- Tav. Elab. n.23/A) Zonizzazione Alanno Centro;
- Tav. Elab. n.24/A) Zonizzazione Felicianonio-Svincolo A25;
- Tav. Elab. n.25/A) Zonizzazione Ticchione-Scalo;
- Tav. Elab. n.26/A) Zonizzazione C.da Le Case;
- Tav. Elab. n.27/A) Zonizzazione C.da Finocchio;
- Tav. Elab. n.28/A) Zonizzazione Villa D'Orazio;

Tav. Elab. n.29/A) Zonizzazione Case Riccitelli-Ciancarelli;
Tav. Elab. n.30/A) Zonizzazione C.da Prati;
Tav. Elab. n.31/A) Zonizzazione C.da Ponte della Fara;
Tav. Elab. n.32/A) Zonizzazione C.da Oratorio;
Tav. Elab. n.33/A) Zonizzazione C.da Case Verratti;
Tav. Elab. n.34/A) Zonizzazione Case Papile Ciafalone;
Tav. Elab. n.35/A) Zonizzazione Colle Rotondo;
Tav. Elab. n.36/A) Zonizzazione Colle Grande;
Tav. Elab. n.37/A) Zonizzazione Ciappino-Castorani;
Tav. Elab. n.38/A) Norme Tecniche di Attuazione;
Tav. / Elab. n.39) Tavola Sinottica.

RITENUTO:

- dover concludere l'iter amministrativo della variante al vigente P.R.G. del Comune di Alanno (PE) con l'approvazione finale, ai sensi dell'Art. 43 comma 2 L.R. n. 11 del 3 marzo 1999;
- dover dare atto di non essere incompatibile nell'assunzione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti sia degli artt. 35 e 47 della L.R. 12 aprile 1983, n°18 che dell'art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 e s.m.i.;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e con i poteri del Consiglio Comunale;

Vista la L.R. 12 Aprile 1983, n.18 "*Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo*" e s.m.i.;

Vista la L.R. 11 Agosto 2011, n. 28 "*Norme per la riduzione del rischio sismico e modalità di vigilanza e controllo su opere e costruzioni in zone sismiche*" e s.m.i.;

Vista la legge 17 Agosto 1942 n.1150 "*Legge urbanistica*";

Visto il D.P.R. n.380/01 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n.4 del 16.01.2008 nel testo in vigore "*Norme in Materia Ambientale*";

Vista la Legge n.447/95 e s.m.i.;

Vista la L.R. n.23 del 17.07.2007 nel testo in vigore;

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in ordine alla "regolarità tecnica"

DELIBERA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** del parere motivato favorevole di cui all'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. espresso dall'Autorità Competente (Prot. n.7660 del 03.08.2017), per la compatibilità ambientale del progetto di variante generale al P.R.G.;
- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 43 comma 2 della L.R. n. 11 dell'11/03/1999 nel testo vigente, la variante generale al vigente Piano Regolatore del Comune di Alanno, costituito dagli elaborati di seguito elencati come modificati e integrati in seguito agli esiti della Conferenza di Servizi Asincrona (L. 241/90 nel testo vigente art. 14-bis), indetta dal Responsabile del Procedimento al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, coinvolti nel procedimento di approvazione finale:
STUDIO GEOLOGICO (Redatto dal Geologo Cavallucci Silvio)

- Relazione Geologica;
- Tav. 1 – Carta Geologica;
- Tav. 2 – Carta Geomorfológica;
- Tav. 3 – Carta della Pericolosità – PAI;
- Tav. 4 – Ubicazione delle indagini di riferimento;
- Allegati 1 – Indagini di riferimento.

ELABORATI DI PROGETTO (Redatti dall'Architetto Mazzocca Mario e dall'Arch. Roberta Patrizia Di Benigno):

- Tav. / Elab. n.1) Relazione Illustrativa Generale;
- Tav. / Elab. n.2) Inquadramento Territoriale;
- Tav. / Elab. n.3) Inquadramento Comprensoriale;
- Tav. / Elab. n.4) Foto aerea del Territorio;
- Tav. / Elab. n.5) Carta della Vincolistica – Uso del Suolo;
- Tav. / Elab. n.6) Carta della Vincolistica – Vincolo Paesaggistico;
- Tav. / Elab. n.7) Carta della Vincolistica – Vincolo Idrogeologico;
- Tav. / Elab. n.8) Carta della Vincolistica – P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico);
- Tav. / Elab. n.9) Carta della Vincolistica – Vincolo Archeologico;
- Tav. / Elab. n.10) Carta della Vincolistica – Compatibilità PRG/PTCP;
- Tav. / Elab. n.11) P.R.G. Previgente: Zonizzazione Quadro d'unione;
- Tav. / Elab. n.12) P.R.G. Previgente: Zonizzazione Alanno Centro;
- Tav. / Elab. n.13) P.R.G. Previgente: Zonizzazione Felicianonio – Svincolo A25;
- Tav. / Elab. n.14) P.R.G. Previgente: Zonizzazione Ticchione – Alanno Scalo;
- Tav./ Elab. n.15) P.R.G. Previgente: Zonizzazione C.de Le Case-Finocchio-Villa D'Orazio;
- Tav. / Elab. n.16) P.R.G. Previgente: Zonizzazione Case Riccitelli – Ciancarelli;
- Tav. / Elab. n.17) P.R.G. Previgente: Zonizzazione C.da Prati;
- Tav. / Elab. n.18) P.R.G. Previgente: Zonizzazione C.da Ponta Fara;
- Tav. / Elab. n.19) P.R.G. Previgente: Zonizzazione C.de Oratorio-Case Verratti;
- Tav. / Elab. n.20) P.R.G. Previgente: Zonizzazione C.de Papile Ciafalone-Collerotondo;
- Tav. / Elab. n.21) Relazione Urbanistica: Proporzionamento e Verifica Sostenibilità;
- Tav. / Elab. n.22) Zonizzazione Quadro d'unione;
- Tav. Elab. n.23/A) Zonizzazione Alanno Centro;
- Tav. Elab. n.24/A) Zonizzazione Felicianonio-Svincolo A25;
- Tav. Elab. n.25/A) Zonizzazione Ticchione-Scalo;
- Tav. Elab. n.26/A) Zonizzazione C.da Le Case;
- Tav. Elab. n.27/A) Zonizzazione C.da Finocchio;
- Tav. Elab. n.28/A) Zonizzazione Villa D'Orazio;
- Tav. Elab. n.29/A) Zonizzazione Case Riccitelli-Ciancarelli;
- Tav. Elab. n.30/A) Zonizzazione C.da Prati;
- Tav. Elab. n.31/A) Zonizzazione C.da Ponte della Fara;
- Tav. Elab. n.32/A) Zonizzazione C.da Oratorio;
- Tav. Elab. n.33/A) Zonizzazione C.da Case Verratti;
- Tav. Elab. n.34/A) Zonizzazione Case Papile Ciafalone;
- Tav. Elab. n.35/A) Zonizzazione Colle Rotondo;
- Tav. Elab. n.36/A) Zonizzazione Colle Grande;
- Tav. Elab. n.37/A) Zonizzazione Ciappino-Castorani;
- Tav. Elab. n.38/A) Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. / Elab. n.39) Tavola Sinottica.

3) DI APPROVARE E DI DICHIARARE PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE P.R.G. lo Studio di Microzonazione Sismica di Livello 1 del Comune di Alanno, a firma del Geologo Luigi Di Totto costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa datata luglio 2013;
 - Carta delle Indagini – scala 1:10.0000;
 - Carta Geologica-Tecnica (Quadro d'unione) – scala 1:10.0000;
 - Carta Geologica-Tecnica (Tavole 1,2,3) – scala 1:5.000;
 - Carta Geologica-Tecnica (Tavole 4,5) – scala 1:5.000;
 - Carta Geologica-Tecnica (Tavole 6,7,8) – scala 1:5.000;
 - Carta delle Microzone (Omogenee in prospettiva Sismica) – scala 1:10.000 (quadro d'unione);
 - Carta delle Microzone (Omogenee in prospettiva Sismica) – scala 1:5.000 (tavola 1 SW);
 - Carta delle Microzone (Omogenee in prospettiva Sismica) – scala 1:5.000 (tavola 2 SE);
 - Carta delle Microzone (Omogenee in prospettiva Sismica) – scala 1:5.000 (tavola 3 NE);
 - Carta delle Microzone (Omogenee in prospettiva Sismica) – scala 1:5.000 (tavola 4 NW);
 - Carta delle Frequenze di Risonanza;
- 4) **DI APPROVARE E DI DICHIARARE** PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE P.R.G. gli elaborati relativi alla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS), redatti dall'Arch. Mario Mazzocca, costituita dai seguenti elaborati:
- VALUTAZIONE D'INCIDENZA;
 - RAPPORTO AMBIENTALE;
- 5) **DI APPROVARE E DI DICHIARARE** PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE P.R.G. il Piano di Classificazione Acustica, redatto dall'Ing. Marcello Perfetto, costituito dai seguenti elaborati:
- Relazione Tecnica;
 - Regolamento Attuativo;
 - Tavola di Zonizzazione (aggiornata prot. n.6850 del 07.07.2017);
 - Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS.
- 6) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento i successivi adempimenti di competenza;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale come segue :

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Arch. Giuseppe Tedeschini)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Patrizia Di Matteo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

OGGETTO: L.R. n.18 del 12.04.1983 e s.m.i. – Approvazione Variante Generale al Piano Regolatore Generale - Art. 43 comma 2 L.R. n. 11 del 3 marzo 1999.

La sottoscritta, incaricata della responsabilità del procedimento, competente all'espressione del presente parere in quanto incaricata della sostituzione del responsabile del servizio a ciò impossibilitato, esprime parere **FAVOREVOLE** di regolarità **TECNICA** in ordine alla sopra estesa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO INCARICATO DELLA
SOSTITUZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Data 10/08/2017

F.to ARCH. DI BENIGNO ROBERTA PATRIZIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario ad Acta
F.to ARCH. GIUSEPPE TEDESCHINI

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA DI MATTEO PATRIZIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) il giorno 11.08.2017 con prot. n° 7964 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Addì, 11.08.2017

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA DI MATTEO PATRIZIA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì, 11.08.2017

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA DI MATTEO PATRIZIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma terzo, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
[] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì,

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA DI MATTEO PATRIZIA
